

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Комфорт-сервис"
Ю.Ю. Прохоренкова

Годовой отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Комфорт-сервис" договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Генерала Паскевича, д.7А, за 2022 год, по форме 2.8. Общая площадь помещений - 32 146,30 кв.м, квартир - 529 подъездов -10



№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Дата заполнения/внесения изменений		
2.	Дата начала отчетного периода		01.03.2023
3.			01.01.2022
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1274,06
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	402007,76
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 689 002,10
8.	- за содержание дома	руб.	3612061,14
9.	- за текущий ремонт	руб.	2401351,76
10.	- за услуги управления	руб.	675589,21
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7244336,29
12.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7244336,29
13.	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-1010,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.	Расходы связанные с управлением МКД, организации и начисления и сбора платежей с нанимателей и собственников помещений, работа с неплательщиками. услуги паспортной службы, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подрядчиками.	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	675589,21
	Исполнитель работы (услуги)- Административно-управленческий персонал	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) -ежедневно	-	
2.	Выполненные работы по санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройства придомовой территории	-	
2.1.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества(лестничные клетки), земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами многоквартирного дома.	-	1517065,68
	Исполнитель работы (услуги)- младший обслуживающий персонал УО	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) - ежедневно	-	
3.	Работы (услуги) по техническому обслуживанию эксплуатации лифта многоквартирном доме	руб.	396000,00
	Исполнитель работы (услуги)- ООО "Лифтовая компания"	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) -ежемесячно	-	
3.1.	доме	-	
	Исполнитель работы (услуги)- ООО "Мосэкспертлифт", ИНГОССТРАХ	-	61380,00
	Периодичность выполнения работы (услуги) -ежегодно	-	
4.	Работы (услуги) по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.	руб.	8173,44
	Исполнитель работы (услуги)- ФГУП "СМОЛЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ ГОССАНЭПИДНАДЗОРА В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) -ежеквартально	-	
5.	Выполненные работы по содержанию оборудования, и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме .	-	
5.1.	Работы (услуги) по содержанию инженерно-технического оборудования, осмотру фундаментов, стен, перегородок, перекрытий, полов, подвалов, крыш, чердаков и фасадов конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	2694715,42
	Исполнитель работы (услуги)-технические работники УО	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) -ежемесячно	-	
6.	Работы (услуги) по текущему ремонту многоквартирного дома.	-	
	Исполнитель работы (услуги)- технические работники УО	-	1037535,87
	Периодичность выполнения работы (услуги) - по решению ОСС	-	
7.	Работы (услуги) выполняемые по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.	руб.	199821,40

	Периодичность выполнения работы (услуги) -технические работники УО	-	
8.	Периодичность выполнения работы (услуги) -ежегодно, круглосуточно	-	
	Работы (услуги) выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме.	руб.	99732,00
	Исполнитель работы (услуги)- АО "Газпром газораспределение Смоленск"	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) -ежегодно	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий		
	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведённого перерасчёта	ед.	0,00
		руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	920 645,56
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	373 129,75
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.
	Общий объем потребления	-	
	Начислено потребителям	нат.показ.	69 490
	Оплачено потребителями	руб.	1673234,95
	Задолженность потребителей	руб.	1791669,97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276,05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1630195,66
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1630195,66
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	руб.	0,00
	Единица измерения	-	водоотведение
	Общий объем потребления	-	куб.
	Начислено потребителям	нат.показ.	69 490
	Оплачено потребителями	руб.	1096705,71
	Задолженность потребителей	руб.	1168054,38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6637,10
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1119084,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1119084,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	руб.	0,00
	Единица измерения	-	электроснабжение
	Общий объем потребления	-	кВт*ч
	Начислено потребителям	нат.показ.	995 481
	Оплачено потребителями	руб.	4712765,40
	Задолженность потребителей	руб.	5061985,25
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197479,62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4369110,75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4369110,75
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	руб.	0,00
	Единица измерения	-	обращение с ТКО
	Общий объем потребления	-	куб.
	Начислено потребителям	нат.показ.	23 559
	Оплачено потребителями	руб.	1368723,48
	Задолженность потребителей	руб.	1368582,67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168736,98
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1360537,43
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1360537,43
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		
	Количество удовлетворённых претензий	ед.	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
	Сумма произведённого перерасчёта	-	
		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		
	Направлено исковых заявлений	ед.	60
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	4
		руб.	0,00